

PROFIL RP

Responsable études Maitrise d'ouvrage H/F

Notre client est un groupe immobilier spécialisé dans la réalisation de programmes de logements neufs. Afin de renforcer son service Etudes, il recrute un Responsable études sur son agence de Bordeaux.

En lien direct avec le responsable du service, vous intervenez très en amont des dossiers auprès du service développement pour optimiser et chiffrer le projet (analyse des pièces du dossier ; PUV, diagnostics, plan topo, étude de sol, plans.)

Vous réalisez également les métrés et les estimatifs TCE sur les différentes phases du projet (faisabilité avant l'achat du terrain, étude détaillée en phase de montage de Permis de Construire). Vous analysez et optimisez le projet tout le long du montage du Permis de Construire en appui des responsables programmes (Faisabilité, APS, APD) en lien avec les architectes et les bureaux d'études.

En phase technique, vous appuyez les responsables travaux sur la réalisation des DCE et prenez en charge la réalisation des appels d'offres.

Vos projets seront variés : résidence de logements, résidences étudiantes, seniors, hôtelières dans le neuf et rénovation.

Vous serez au cœur des opérations en travaillant sur un mode « projet » avec tous les intervenants de l'opération pour apporter votre expertise technique au service développement, montage et programmes.

Nous recherchons un candidat de formation technique qui justifie d'une expérience significative en étude de prix au sein d'une entreprise générale, en Maitrise d'œuvre ou Maitrise d'ouvrage. Une expérience complémentaire en conduite de travaux serait un plus, la connaissance des projets d'habitat est impérative.

Vous êtes expert technique de l'ensemble des composantes d'une étude prix et maîtrisez les outils informatiques pour réaliser les dessins techniques et le chiffrage (Excel, Autocad)

Impliqué, autonome et rigoureux vous disposez d'excellentes qualités relationnelles.

38-45K€ + primes

Pas de voiture

Contactez

Thomas Cere
Consultant – Maitrise d'œuvre et Architecture
HAYS Recruiting experts worldwide

9 Rue des Gamins
Bâtiment C1
33800 Bordeaux
T : 05 56 48 70 40
E : t.cere@hays.fr