

Le Département du Cher

recrute

Chargé(e) d'opérations de travaux de maintenance Titulaire – Contractuel CDD 3 ans - Technicien territorial Cat B

La direction du patrimoine immobilier est constituée de 6 services dont le service travaux entretien maintenance (STEM). Le STEM intervient dans l'entretien de 1^{er} niveau, les travaux de maintenance ou d'aménagements pour les collèges, les bâtiments administratifs, les centres d'exploitation des routes, les bâtiments sociaux touristique et culturels à la responsabilité du ménage sur tous les sites

La Direction du patrimoine immobilier gère 138 sites avec 378 bâtiments (soit 300 000 m²) et un budget annuel de 19 M€ d'investissement et 4,4M€ de fonctionnement dont respectivement 5 M € et 1,7 M€ pour le STEM.

Le STEM est formé d'une équipe de six chargés d'opérations dont un adjoint et de 27 agents dont un chef de pôle des activités propreté.

Au sein d'une équipe de 31 agents, il doit assurer sur les sites de la zone géographique dont il a la responsabilité, la maîtrise d'œuvre des opérations de travaux d'importance variés, de suivre et piloter la maintenance, l'entretien et la rénovation du patrimoine immobilier de la collectivité.

Responsabilités clés :

- A la responsabilité d'environ 22 sites à gérer en responsabilité et autonomie
- Prescrire les travaux
- Analyses du patrimoine bâti géré par la Direction, afin de déterminer les interventions à réaliser en entretien, maintenance et réhabilitation.
- Définition et mise en œuvre des travaux d'entretien, de maintenance et d'aménagement sur les bâtiments et leurs abords.
- Organisation et pilotage des opérations de travaux de réhabilitation ou modernisation ponctuelle.
- Coordination de l'activité d'entreprise et/ou d'ouvriers sur un chantier.
- Etablissement et mise en place des marchés (accord cadre, forfaitaires, à bons de commande...) nécessaires à la réalisation de travaux, de prestations de maintenance et de prestations intellectuelles pour les opérations de travaux.
- Participation à la démarche qualité entreprise pour l'amélioration de la gestion du patrimoine et des demandes d'intervention.
- Suivi des interventions sur la base d'un outil commun de gamme de maintenance
- Assiste aux commissions de sécurité
- Référent pour le service dans un ou plusieurs domaines de compétence.
- Participation aux astreintes de décisions relatives au patrimoine bâti.

Ce poste nécessite une bonne connaissance des corps d'état du bâtiment et VRD. Vous avez une expérience avérée sur un poste équivalent qui vous permet d'assurer la maîtrise d'œuvre interne et de constituer les dossiers techniques en maintenance. Vous avez également une bonne connaissance du cadre juridique de la commande publique et réglementaire des bâtiments. Vous disposez d'un sens aigu du travail d'équipe et en collaboration. Vous êtes en capacité de gérer vos dossiers avec rigueur et méthodologie, tout en faisant preuve de qualité de négociation. Permis de conduire obligatoire.

L'équipe et les moyens mis en place sont structurés pour assurer une appropriation par le chargé d'opération de ces missions avec intérêt et implication.

Profil recherché :

- A minima BTS, DUT ou licence, licence pro en génie civil, en génie électrique, en génie mécanique, ou en bâtiment, conducteur de travaux

Si le service au public fait partie de vos valeurs : POSTULEZ ! Le poste est basé à Bourges et des déplacements fréquents sur le terrain sont à prévoir.

Poste à temps complet à pourvoir à partir du 1^{er} avril 2023.

Parce que votre évolution nous tient à cœur, nous vous proposons :

- Un suivi de parcours et de compétences
- CNAS
- Participation employeur au maintien de salaire

- La mise en place d'un parcours de formation personnalisé

POUR POSTULER

Merci de bien vouloir adresser votre candidature à :
M. le Président du Conseil départemental
drhc@departement18.fr

